



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1197

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-12

Zagreb, 23. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Nova Sela

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, :

nekretnine označene kao z.k.č.br. 171/20, stambena zgrada, dvorište površine **968 m²**, upisane u zk.ul. 304, k.o. Nova Sela, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš Općinskog suda u Splitu.

Za završenu slobodnostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na dijelu k.č.br. 171/1, k.o. Nova Sela, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-02/13-05/192, URBROJ: 2181/1-11-04/010-13-10, od 26. lipnja 2013. godine.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/38, URBROJ: 2181/1-11-04/04-16-05 od 31. kolovoza 2016. godine utvrđeno je da građevnu česticu čini dio k.č.br. 171/1, k.o. Nova Sela koji je provedbom parcelacijskog elaborata od 19. rujna 2016. godine izrađenog od strane geodetskog stručnjaka Ive Kovačevića dobio oznaku k.č.br. 171/20, k.o. Nova Sela.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 112.000,00 kn (slovima: stodvanaesttisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.237,50 kn (slovima: četiritisućedvjestotridesetisedamkunaipedesetlpa) i iznos od 968,00 kn (slovima:

devetstošezdesetosamkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje